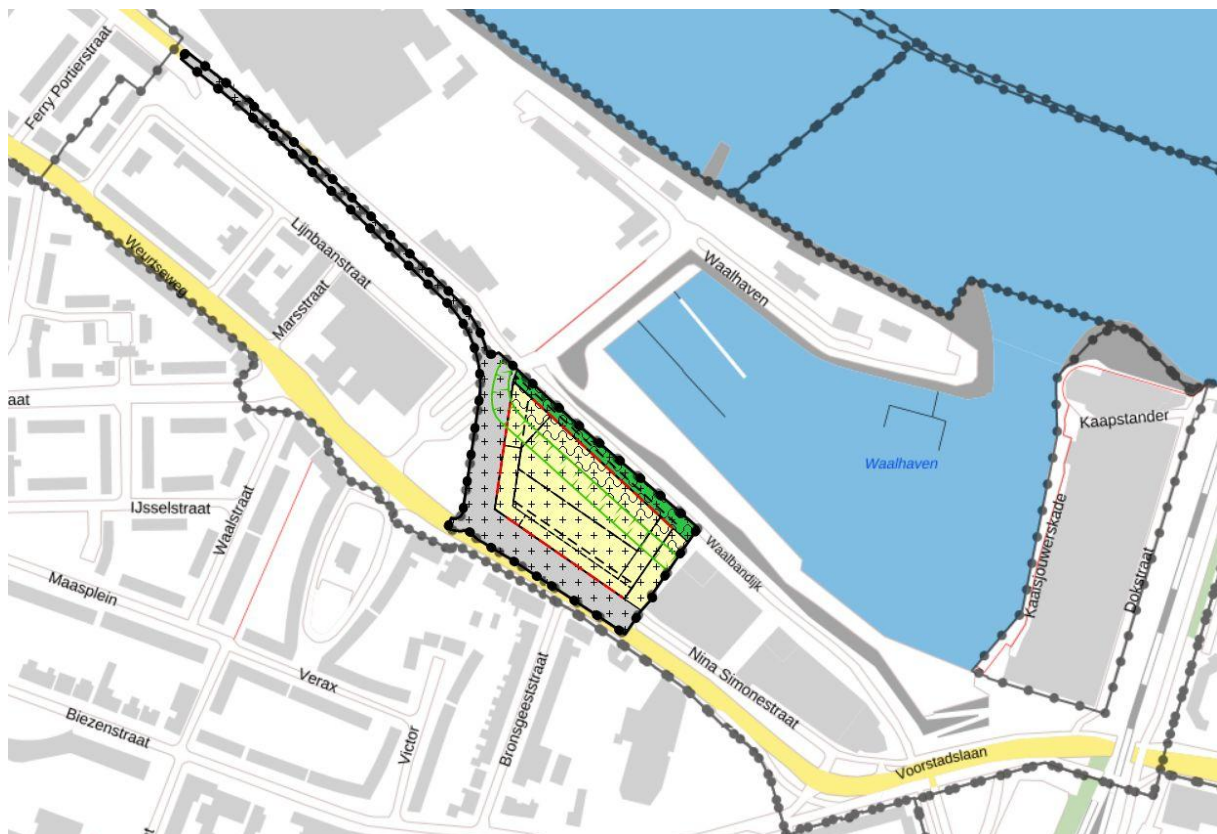


Naamgeving en nummering z.g. *Havenkade* project Dijkkwartier

Op 29 oktober 2020 is vergunning verleend voor het "bouwen van 8 bouwblokken met 324 appartementen en diverse bijbehorende voorzieningen (Weurtseweg 10-134A- Waalbandijk 211-531- Laan van Oostindie 4-92 project Dijkkwartier te Nijmegen)" (*Gemeentebled 2020*, nr. 283822).

Bij de toekenning van de adressen is onvoldoende rekening gehouden met de bestaande naamgeving van de openbare ruimte. In het plangebied van het bestemmingsplan 'Nijmegen Waalfront - 3 (Dijkkwartier)' (*Staatscourant 2019*, nr. 38974) liggen delen van de volgende openbare ruimten van het type 'weg':

openbare ruimte	naam	brondocument
• ID 0268300000001130	Havenweg	CB 16-03-2010
• ID 0268300000001319	Lijnbaanstraat	RB 09-05-1934
• ID 0268300000000765	Waalbandijk	RB 16-3-2016
• ID 0268300000000779	Weurtseweg	RB 07-08-1968



bestaande naamgeving

Openbare ruimte ID 26830000001795 met de naam Laan van Oost-Indië ligt (nog) niet in het plangebied. Het meest actuele documentnummer dat is ingeschreven in de BAG is het raadsbesluit d.d. 1 april 2015. Uit de tekening met nummer 474391, versie 2, blijkt dat de gemeenteraad heeft besloten de naam Laan van Oost-Indië te geven aan de weg die begint bij de Dijkstraat en eindigt bij de Winselingseweg; zie *Gemeentebld Nijmegen 2015*, nr. 046

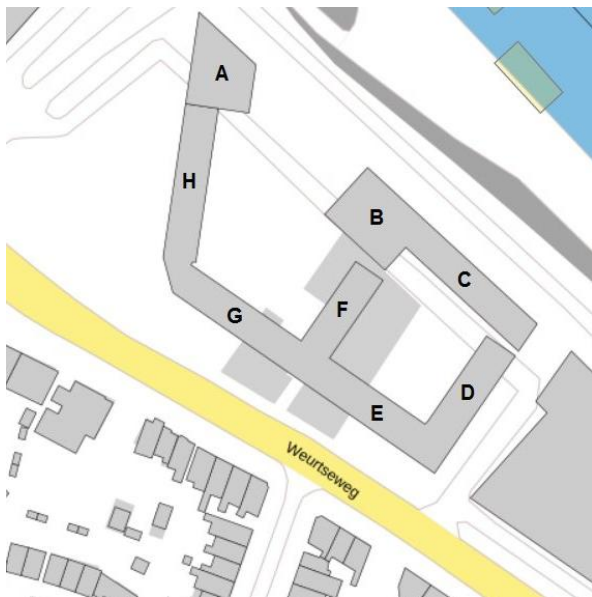
Op 16 maart 2016 heeft de gemeenteraad de geometrie van de Nina Simonestraat (openbare ruimte ID 026830000000223) opnieuw vastgesteld. Tegelijkertijd is de geometrie van de Waalbandijk (openbare ruimte ID 026830000000765) aangepast. Uit de tekening met nummer 495251, versie 1, blijkt dat de naam Waalbandijk bij de Dijkstraat verandert in Laan van Oost-Indië; zie *Gemeentebld 2016*, nr. 36508.

De door de gemeenteraad vastgestelde buurtnamen (raadsbesluit d.d. 11 mei 2016) ben ik nergens tegengekomen. In *Gemeentebld 2016*, nr. 65135, ontbreekt een tekening met de geometrie, maar ik veronderstel dat het nieuwbouwproject wordt gerealiseerd in openbare ruimte ID 026830000001833 van het type 'administratief gebied' met de naam Fabrica.

z.g. Havenkade

De nieuwbouw van "de wijk Dijkkwartier" wordt op www.nieuwbouw-waalfront.nl aangeduid met de naam Havenkade. Het appartementencomplex bestaat meerdere bouwdelen. In de BAG zijn drie panden geregistreerd.

- Gebouw A: 22 bouwlagen pand ID 0268100000104561
- Gebouw B: 13 bouwlagen pand ID 0268100000104562
- Gebouw C: 7 bouwlagen „
- Gebouw D: 6 bouwlagen pand ID 0268100000104563
- Gebouw E: 5 bouwlagen „
- Gebouw F: 7 bouwlagen „
- Gebouw G: 5 bouwlagen „
- Gebouw H: 6 bouwlagen „



Bron: bagviewer.kadaster.nl (letters toegevoegd / RE)



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De pandafbakening kan ik niet rijmen met de acht bouwblokken. Is ieder blok geen bouw-kundig-constructief zelfstandige eenheid (= pand)?

adressen

De naam Havenkade komt in de BAG niet voor. Drie panden met in totaal 325 verblijfsobjecten zijn genummerd aan de Laan van Oost-Indië, Waalbandijk en Weurtseweg (begindatum: 29-10-2020).

- | | | |
|-----------------|--------------|---|
| 1. Blok A | 58 adressen | : Waalbandijk 417 t/m 531 Nijmegen |
| 2. Blok B en C | 103 adressen | : Waalbandijk 211 t/m 415 Nijmegen |
| 3. Blok D t/m H | 119 adressen | : Weurtseweg 10 t/m 134 A Nijmegen |
| | 45 adressen | : Laan van Oost-Indië 4 t/m 92 Nijmegen |

Op de adressen van de appartementen in de blokken A t/m C is niets aan te merken. De nummeraanduidingen zijn correct gerelateerd aan openbare ruimte ID 0268300000000765 (Waalbandijk).

119 Verblijfsobjecten in de Blokken D t/m G hebben een huisnummer aan de Weurtseweg. Een tekort aan beschikbare nummers heeft ertoe geleid dat bij 56 adressen aan het huisnummer de huisletter A is toegevoegd. Bij de huisnummers 14, 16, 24, 42, 70, 98 en 126 ontbreken nummeraanduidingen met huisletter.

De nummering lijkt logisch, maar gaat voorbij aan het feit dat bij het aangrenzende complex Waalhaeve in 2005 is gekozen voor een andere oplossing. Voor de parallelweg vanaf de Voorstadslaan tot de Lijnbaanstraat is op 2 februari 2005 de naam Nina Simonestraat vastgesteld (raadsvoorstel 28/2005). De 79 verblijfsobjecten aan de kant van de Weurtseweg hebben de adressen Nina Simonestraat 2 t/m 158 Nijmegen.

De Nina Simonestraat sluit naadloos aan op de parallelweg waaraan de nieuwe adressen Weurtseweg 10 t/m 134 A Nijmegen liggen. Het verdient aanbeveling om de geometrie van de openbare ruimte ID 0268300000000223 aan te passen en de 119 adressen te wijzigen in Nina Simonestraat 160 t/m 396 Nijmegen.

De toekenning van de 45 adressen van blok H loopt vooruit op een besluit dat nog door het bevoegde gemeentelijke orgaan genomen moet worden. De huisnummers 4 t/m 92 (begindatum: 29-10-2020) liggen niet aan openbare ruimte ID 268300000001795. De afstand van huisnummer 92 tot het begin van de Laan van Oost-Indië bedraagt meer dan 350 meter. De dichtstbijzijnde openbare ruimte ID 0268300000001130 heet Havenweg.

structureel probleem

Wie ziet er toe op een tijdige voorbereiding en vaststelling van de (gewijzigde) naamgeving van de openbare ruimte? Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nummeraanduidingen toe te kennen (artikel 3, tweede lid, Verordening naamgeving en nummering (adressen 2019)), maar daarbij dient rekening gehouden te worden met de bestaande namen.

Het bestemmingsplan 'Nijmegen Waalfront - 3 (Dijkkwartier)' is al op 26 juni 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Waar blijft het raadsvoorstel inzake de gedeeltelijke intrekking van naamgeving van de Havenweg, Lijnbaanstraat en Waalbandijk? Waarom is de nieuwe geometrie van de Laan van Oost-Indië niet tijdig vastgesteld? Tegelijkertijd had ook de geometrie van de Nina Simonestraat aangepast kunnen worden.

Nijmegen, 10 november 2020

Rob Essers